



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-567/18-128

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, dana 14. travnja 2021.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 456.750,00 kn postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA:25172) i to:

1) nekretnina upisana u Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 2692, k.o. Kolan, zkč. br. 3661/17-KUĆA I DVORIŠTE MANDRE površine 810 m<sup>2</sup>, KUĆA MANDRE površine 198 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE MANDRE površine 612 m<sup>2</sup>, i to:

-Rbr.3.Suvlasnički dio: 857/10000- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), DVOSOBNI APARTMAN "A3" - u etaži prizemlja označen u grafičkom privitku - tlocrtu prizemlja kao apartman "A3" koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dn. boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i parkirnog mjesta P3 (označenog u grafičkom privitku), a sve navedeno daje ukupnu netto korisnu površinu apartmana od 63,62 m<sup>2</sup>

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 73.935,64 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 73.935,64 kn na račun br. IBAN HR5023400091190027921, u korist stečajnog dužnika STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 53, OIB 78360592576.

- II. Razlučni vjerovnik Goran Bradić, Sesvete, Dubečka 25, OIB 96078245774, namiruje se u iznosu od 382.814,36 kn u odnosu na svoju osiguranu tražbinu, a koje namirenje predstavlja namirenje od 14,3620% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 2.665.466,20 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu

od 382.814,36 kn, na račun br. IBAN HR9423400093100142690 u korist razlučnog vjerovnika Goran Bradić, Sesvete, Dubečka 25, OIB 96078245774.

### Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 456.750,00kn.

Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 25. travnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 14. travnja 2021. godine.

Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 22. ožujka 2021. godine (str. 585-587 spisa).

Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 456.750,00 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 73.935,64 kn. Navedeni iznos predstavlja trošak provedbe stečajnog postupka i to u alikvotnom iznosu od 53,31 % u odnosu na ukupno procijenjene troškove provedbe stečajnog postupka. Iznos od 50.740,72 kn predstavlja dio bruto II nagrade stečajnog upravitelja, iznos od 10.662,00 kn se odnosi na dio troškova računovodstvenih usluga, iznosom od 453,13 kn se podmiruje dio administrativnih troškova (pošta, telefon, uredski materijal, parking, prijevoz, pečat), iznosom od 189,78 kn dio troškova vođenja računa, naknade za plaćanje, otvaranja i zatvaranja računa, te zatim izravni troškovi koji se odnose na troškove procjene prodane nekretnine u iznosu od 8.000,00 kn, putni troškovi u vezi primopredaje nekretnine na Pagu u iznosu od 1.140,00 kn (putovanje Zagreb-Pag-Zagreb 520 km x 2kn, cestarina 100,00 kn), predvidivi troškovi za režije (struja,voda, komunalna davanja) u iznosu od 2.000,00 kn, te trošak provedbe javne dražbe pred Finom u iznosu od 750,00 kn.

Preostalom iznosom od 382.814,36 kn namiruje se razlučni vjerovnik Goran Bradić, Sesvete, Dubečka 25, OIB 96078245774, a koje namirenje predstavlja namirenje od 14,3620% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 2.665.466,20 kn).

Na ročištu nazočni razlučni vjerovnik Goran Bradić, kao i u svom dostavljenom pisanom očitovanju od 18. prosinca 2020. (str. 546 spisa), tako i na održanom ročištu očitovao se da je suglasan s prijedlogom za diobu kupovnine kako je isti naveden i obrazložen.

Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 14. travnja 2021.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Goran Bradić, Sesvete, Dubečka 25,
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f9-c4397**

Kontrolni broj: **02ed6-913d5-0cd87**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.